

BROJ PONUDE: 0086/2022
DATUM PONUDE: 9.6.2022.

NARUČITELJ:

Anka Rubelj, vl. obrta „RUBELJ GRILL“ u stečaju
Dolac 2,
10000 Zagreb,
OIB: 36740284586
n/p gđa Davorka Huljev, stečajna upraviteljica

Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Rubelj grill d.o.o. u stečaju

R. br.	Stari broj procjene	Lokacija	Nekretnine	Površina (m2)	ukupno (kn)
1	3/434/2014	Samobor, Ferde Livadića 22	Zemljište k.č.br. 1807/2 k.o. Samobor	235,00	11.050,00
			Kuća izgrađena na zemljištu k.č.br. 1807/2 k.o. Samobor	247,16	
2	4/434/2014	Rab, naselje Banjol, Ulica Banjoj bb	Zemljište zk.č.br.639/4 i 638/2 k.o. Banjol (odgovaraju k.č.br. 639/4 k.o. Banjol)	800,00	18.050,00
			Restoran izgrađen na zemljištu zk.č.br.639/4 i 638/2 k.o. Banjol (odgovaraju k.č.br. 639/4 k.o. Banjol)	245,50	
			Stan u kući izgrađenoj na zemljištu zk.č.br.639/4 i 638/2 k.o. Banjol (odgovaraju k.č.br. 639/4 k.o. Banjol)	48,14	
3	7/434/2014	Sesvete, Varaždinska ulica 21	zemljište zk.č.br. 42/6 k.o. Sesvete, upisana u zk.ul.br. 843 k.o. Sesvete	287,00	9.050,00
			Zgrada izgrađena na zemljištu zk.č.br. 42/6 k.o. Sesvete, upisana u zk.ul.br. 843 k.o. Sesvete	99,49	
4	9/434/2014	Špansko 31, Zagreb	Poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi upisani u zk.ul.br. 10331, podul.br. 30,31,32,33,34 k.o. Vrapče Novo – u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu	187,20	7.050,00
5	10/434/2014	PP u podrumu Dubrava, Teslička 2 i 2a, Zagreb	Poslovni prostor u podrumu stambeno-poslovne zgrade zk.č.br. 2986/56 k.o. Granešina koja odgovara k.č.br. 6246 k.o. Dubrava	349,31	9.050,00
6	11/434/2014	PP u prizemlju Dubrava, Teslička 2 i 2a, Zagreb	Poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade zk.č.br. 2986/56 k.o. Granešina koja odgovara k.č.br. 6246 k.o. Dubrava	71,70	5.050,00
7	12/434/2014	PP u prizemlju Dubrava, Teslička 2 i 2a, Zagreb	Poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade zk.č.br. 2986/56 k.o. Granešina koja odgovara k.č.br. 6246 k.o. Dubrava	404,46	9.050,00
8	13/434/2014	stan na 1. katu Dubrava, Teslička 2 i 2a, Zagreb	Stambeni prostor na 1. katu stambeno-poslovne zgrade zk.č.br. 2986/56 k.o. Granešina koja odgovara k.č.br. 6246 k.o. Dubrava	70,28	5.050,00
9	14/434/2014	stan na 1. katu Dubrava,	Stambeni prostor na 1. katu stambeno-poslovne zgrade	94,81	6.050,00

R. br.	Stari broj procjene	Lokacija	Nekretnine	Površina (m2)	ukupno (kn)
		Teslička 2 i 2a, Zagreb	zk.č.br. 2986/56 k.o. Granešina koja odgovara k.č.br. 6246 k.o. Dubrava		
10	15/434/2014	stan u potkrovlju Dubrava, Teslička 2 i 2a, Zagreb	Stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade zk.č.br. 2986/56 k.o. Granešina koja odgovara k.č.br. 6246 k.o. Dubrava	77,16	6.050,00
11	16/434/2014	stan u potkrovlju Dubrava, Teslička 2 i 2a, Zagreb	Stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade zk.č.br. 2986/56 k.o. Granešina koja odgovara k.č.br. 6246 k.o. Dubrava	96,16	6.050,00
12	17/434/2014	zk.č.br. 539/1, 539/2, 539/5, 539/8 Štefanovec, Štefanovec 18 i 18/1, Zagreb	zemljište zk.č.br. 539/1, 539/2, 539/5 i 539/8 k.o. Granešina (koje odgovaraju k.č.br. 1721, 1722/1, 1723 i 1724/1 k.o. Dubrava u katastarskom operatu)	4.215,33	16.900,00
			Zgrada 1 izgrađena na gore navedenim zemljištima	224,76	
			Zgrada 1 izgrađena na gore navedenim zemljištima	148,97	
13	19/434/2014	Slavonski Brod, Andrije Štampara bb	Poslovni prostor izgrađen na k.č.br. 3251/1 k.o. Slavonski Brod, Andrije Štampara b.b., Slavonski Brod (nekretnina nije evidentirana u zemljišnim knjigama)	10,62	4.050,00
14	22/434/2014	garaža u Zvorničkoj 7, Zagreb	Garaža broj 168 k.č.br. 4625 k.o. Trešnjevka, površine 17,80 m2 Zvornička ulica 7, Zagreb – nekretnina nije evidentirana u zemljišnim knjigama	17,80	4.050,00

Ukupno: 116.550,00

PDV(25%): 29.137,50

SVEUKUPNO: 145.687,50

Slovima: stočetrdesetpettisućašestoosamdesetisedam kuna i pedeset lipa

NAPOMENA:

- u cijenu je uključen putni trošak
- u cijenu su uračunati troškovi izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina koji su izrađeni u prethodnom razdoblju
- troškovi izrade elaborata koji nisu podmireni, a nisu obuhvaćeni ovom ponudom su za elaborate broj:2/434/2014, 1a/434/2014, 1d/434/2014, 1e/434/2014, 1b/434/2014 1c/434/2014, 5/434/2014, 8/434/2014, 6/434/2014, 8/434/2014 i 20/434/2014 i iznose 19.000,00 + pdv =23.750,00 kn

NAČIN PLAĆANJA:

transakcijski račun HR7723600001101210108

UVJETI PLAĆANJA:

100% nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika

ROK IZRADE PROCJENE:

20 radnih dana od dobivanje izvotka iz ZKC

PONUĐU SASTAVIO:

Mirjana Rajlć, direktorica